

Phú Bình, ngày 08 tháng 07 năm 2026

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN
PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ
(Do ông Ngô Văn Nghị đã chết để lại)
Kính gửi: UBND Xã Tân Khánh, tỉnh Thái Nguyên

Ngày 08 tháng 07 năm 2026 Văn phòng Công chứng Hà Trang tỉnh Thái Nguyên có nhận được yêu cầu của ông Ngô Xuân Nghiêm, yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản thừa kế đối với di sản của ông Ngô Văn Nghị để lại.

Văn phòng Công chứng Hà Trang xin thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản thừa kế của ông Ngô Văn Nghị tới Ủy ban nhân dân Xã Tân Khánh, với các thông tin cụ thể như sau:

I/ Người để lại di sản

Ông Ngô Văn Nghị, sinh năm 1992, chết ngày 14/10/2015 Theo Giấy chứng tử số 19, quyển số 01-2015 do Ủy ban nhân dân xã Bàn Đạt, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 16/10/2015. Nơi cư trú cuối cùng của ông Ngô Văn Nghị trước khi chết: Xóm Việt Long, xã Bàn Đạt, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên (nay là xã Tân Khánh, tỉnh Thái Nguyên)

II/ Những người thừa kế theo pháp luật của ông Ngô Văn Nghị

Những người thừa kế tự khai và cam kết rằng: Trước khi chết ông Ngô Văn Nghị không để lại di chúc hoặc bất kỳ một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông Ngô Văn Nghị phải thực hiện. Theo quy định của pháp luật, những người có tên sau đây được hưởng di sản thừa kế theo quy định của pháp luật của ông Ngô Văn Nghị:

1. Ông	: NGÔ XUÂN NGHIÊM	Sinh ngày: 19/10/1956
CCCD số	: 019056003160	cấp ngày: 11/08/2021
Nơi cấp	: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	
Nơi thường trú	: Xã Tân Khánh, tỉnh Thái Nguyên	

– Là bố đẻ của ông Ngô Văn Nghị

2. Bà	: NGUYỄN THỊ TÀN	Sinh ngày : 10/04/1964
CC số	: 019164007211	cấp ngày : 15/01/2025
Nơi cấp	: Bộ công an	
Nơi thường trú	: Xã Tân Khánh, tỉnh Thái Nguyên	

– Là mẹ đẻ của ông Ngô Văn Nghị

3. Bà	: NGUYỄN THỊ GIANG	Sinh ngày: 04/5/1994
-------	---------------------------	----------------------



CCCD số : 019194004182 cấp ngày: 17/12/2021
Nơi cấp : Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
Nơi thường trú : Xã Diêm Thụy, tỉnh Thái Nguyên

– Là vợ của ông Ngô Văn Nghị

4. Bà : **NGÔ THỊ HẢI THƯƠNG** Sinh ngày : 20/01/2013
Giấy khai sinh số : 20-2013, quyển số 01-2013 cấp ngày : 28/02/2013
Nơi cấp: Ủy ban nhân dân xã Bàn Đạt, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên
Nơi thường trú : Xã Tân Khánh, tỉnh Thái Nguyên

– Là con đẻ của ông Ngô Văn Nghị

Ông Ngô Văn Nghị không có cha nuôi, mẹ nuôi, con nuôi, con đẻ nào khác. Ngoài những người có tên nêu trên, Ông Ngô Văn Nghị không còn người thừa kế nào khác.

III/ DI SẢN THỪA KẾ

Di sản ông Ngô Văn Nghị để lại là toàn bộ phần quyền sử dụng đất và phần quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Ngô Văn Nghị trong khối tài sản chung hộ gia đình ông Ngô Xuân Nghiêm đối với các thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 147164 do Ủy ban nhân dân huyện Phú Bình cấp ngày 28/10/2002, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01027 QSDĐ/929/2002/QĐ-UB/H, cụ thể như sau:

Địa chỉ thửa đất: Xã Bàn Đạt, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên (Nay là xã Tân Khánh, tỉnh Thái Nguyên)

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
5	341a	300,0	T	Lâu dài	
5	341b	2645,0	Vườn	Lâu dài	
4	653	160,0	2L	12/2063	
4	718	265,0	LM	12/2063	
4	719	305,0	LM	12/2063	
9	4	208,0	1L	12/2063	
9	109	376,0	2L	12/2063	
5	698	84,0	1L	12/2063	
5	682	306,0	1L	12/2063	
5	390	462,0	1L	12/2063	
5	255	276,0	1L	12/2063	
8	643	610,0	1L	12/2063	
8	872	197,0	1L	12/2063	

2	55	264,0	1L	12/2063	
5	14	1224,0	1L	12/2063	

Tài sản gắn liền với đất: Tại thửa đất số 314a, tờ bản đồ số 5: Nhà ở

Như vậy:

Căn cứ theo điều 59 Luật Công chứng năm 2024, điều 44 Nghị định 104/2025/NĐ-CP về việc niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản, Văn phòng Công chứng Hà Trang, tỉnh Thái Nguyên kính đề nghị UBND xã Tân Khánh cho niêm yết văn bản trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

Các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sử dụng/sở hữu của ông Ngô Văn Nghị hoặc những vấn đề khác có liên quan đến việc phân chia di sản của ông Ngô Văn Nghị nêu trên thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Hà Trang (Trụ sở: Xóm Đình Cả, xã Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên) và thông tin cho UBND xã Tân Khánh trong vòng 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

Sau 15 ngày thực hiện niêm yết tại Ủy ban nhân dân xã Tân Khánh và UBND xã Tân Khánh có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết gửi cho Văn phòng công chứng Hà Trang trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc niêm yết (Căn cứ khoản 6 điều 44 Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025), nếu không có khiếu nại, tố cáo thì Văn phòng công chứng Hà Trang sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Ngô Văn Nghị theo quy định của pháp luật. Mọi tranh chấp, khiếu nại sau ngày Văn phòng công chứng Hà Trang công chứng sẽ do Tòa án xem xét giải quyết theo quy định của pháp luật./.

TM. VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
HÀ TRANG



(Handwritten signature in blue ink)

CÔNG CHỨNG VIÊN
Mai Văn Thành